

## COMUNE DI MONGUZZO

Provincia di Como

Via Santuario n. 11 - 22040 Monguzzo – CO – Tel. 031/650211

### SERVIZIO TRIBUTI

#### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

Il Consiglio Comunale ha confermato per il 2009  
le aliquote, le agevolazioni e le detrazioni già in vigore per il 2008

#### ALIQUEUTE

##### **4,8 per mille** Aliquota agevolata **limitatamente alle unità immobiliari classificate con categoria catastale A1-A8-A9**

- per abitazione principale ossia quella coincidente con la residenza anagrafica, e alle sue pertinenze classificate o classificabili nella categoria catastale C/2, C/6 e C/7.
- Per abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (entro il 1° grado di parentela ossia genitori-figli) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.

Il soggetto interessato per avere diritto alle eventuali agevolazioni di cui sopra deve presentare istanza contenente, anche nella forma dell'autocertificazione, tutti i dati richiesti.

La richiesta dovrà essere presentata al Comune, a pena decadenza entro e non oltre il 16/06 dell'anno in corso.

L'ufficio Tributi si riserva comunque di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato.

##### **7 per mille** Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili .

#### DETRAZIONE

**€ 104,00**

Detrazione da applicarsi sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale, limitatamente alle Unità immobiliari classificate con categoria catastale A1-A8-A9**

cioè quella di residenza anagrafica. Nel caso in cui la detrazione sia superiore all'imposta, la differenza può essere detratta dall'eventuale importo dovuto per le pertinenze di tale unità immobiliare.

#### AREE FABBRICABILI

L'Amministrazione Comunale come da Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/1999 integrato con delibera n. 2 del 27/02/2003 n. 8 del 3/03/2005 e n. 4 del 16/03/2009, individua i seguenti valori di riferimento, che il Servizio Tributi utilizzerà ai fini dell'attività di accertamento, validi per l'anno 2009:

##### **AREE FABBRICABILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ZONE "C")**

Zona secondo P.R.G.	Indice di zona (mc/mq)	Aree inedificate non urbanizzate (aree all'interno di P.A.)	Aree inedificate urbanizzate (a concessione diretta)
<b>C1 residenziale di espansione</b>	<b>1,00</b>	<b>/</b>	<b>93,84 €/mq.</b>
<b>C2 residenziale di espansione</b>	<b>1,00</b>	<b>77,28 €/mq.</b>	<b>93,84 €/mq.</b>
<b>C3 residenziale di espansione</b>	<b>0,80</b>	<b>71,76 €/mq.</b>	<b>88,32 €/mq.</b>
<b>C4 residenziale di espansione</b>	<b>0,60</b>	<b>66,24 €/mq.</b>	<b>82,80 €/mq.</b>
<b>C5 residenziale di espansione</b>	<b>0,40</b>	<b>60,72 €/mq.</b>	<b>77,28 €/mq.</b>

##### **AREE FABBRICABILI CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE (ZONE "D")**

<b>Aree inedificate non urbanizzate (aree all'interno di P.A.)</b>	<b>71,76 €/mq.</b>
<b>Aree inedificate urbanizzate (a concessione diretta)</b>	<b>88,32 €/mq.</b>

## **SCADENZE PER I VERSAMENTI**

- **entro il 16 giugno 2009** : con la prima rata di giugno si versa l'acconto pari al 50% dell'imposta annua;

- **dall'1 al 16 dicembre 2009** con la seconda rata si versa il rimanente 50%. Si può comunque versare l'intera imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2009.

**IL VERSAMENTO NON E' DOVUTO qualora l'imposta COMPLESSIVA ANNUA NON SUPERI I 5,00 Euro.**

(Regolamento delle Entrate approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 12 del 27/03/2006 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/04/2007)

**Il comma 166 dell'articolo 1 della legge Finanziaria 2007 ha stabilito che il versamento dell'imposta deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi e per eccesso se superiore a 49 centesimi. (esempio: 72,49 Euro si arrotondano a 72 Euro mentre 72,50 si arrotondano a 73 Euro).**

Il versamento deve essere effettuato sul

**NUOVO CONTO CORRENTE POSTALE : n. 89062707**

intestato al Concessionario del servizio di riscossione  
CRESET SERVIZI TERRITORIALI SPA – MONGUZZO – CO – ICI

Dall'anno 2007 è possibile versare l'ICI anche mediante modello F24 che consente di compensare l'ICI con eventuali crediti spettanti al contribuente per altre imposte (IRPEF, IVA ecc..) in sede di dichiarazione ai fini delle imposte sui redditi.

E' possibile scaricare gli eventuali moduli e consultare le aliquote dal sito internet del Comune di Monguzzo : [www.comune.monquzzo.co.it](http://www.comune.monquzzo.co.it) . Gli Uffici Comunali restano a disposizione per ulteriori chiarimenti (tel: 031/650211 – Fax 031/617312 – E mail: [uff.tributi@comune.monquzzo.co.it](mailto:uff.tributi@comune.monquzzo.co.it))